

IDENTIFICACIÓN

PA-CH.5 (83)

BARRIO

CHURRIANA

HOJA

4

PLANEAMIENTO INCORPORADO:

PERI UA-CH.2 "Platero"

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:

Plan Especial de Reforma Interior de la Unidad de Actuación UA-CH.2 "Platero".  
Aprobación Definitiva: 22-12-87.

Gestión Urbanística:

Proyecto de Reparcelación. Aprobación Definitiva: 17-12-90

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:



CONDICIONES

1.- Ordenanza de aplicación: UAD-1, CTP-1 (PR).

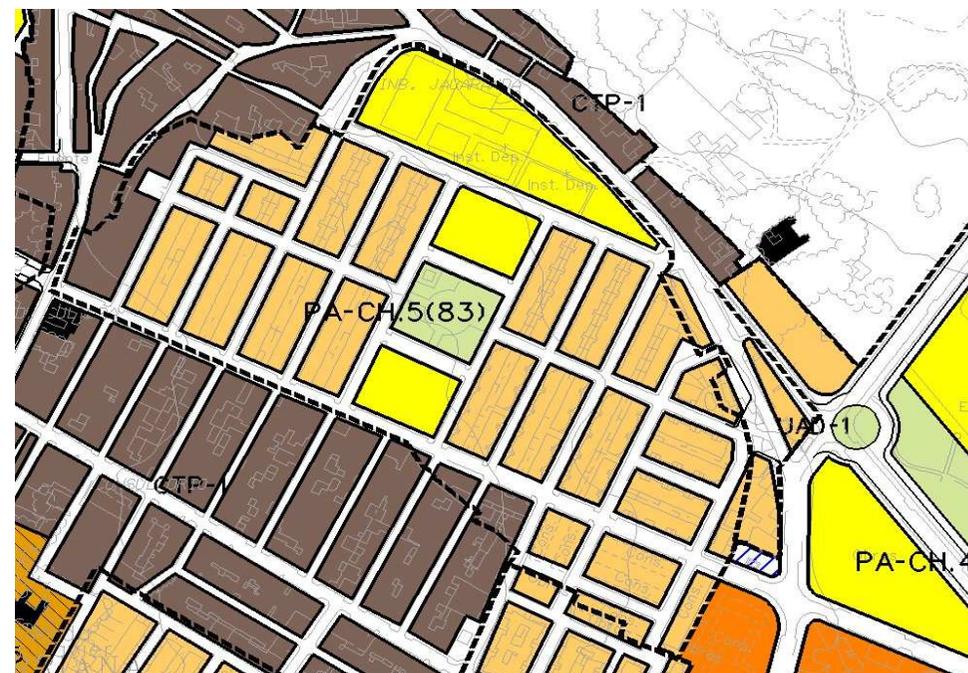
2.- Cesiones:

Verde:	2.412'00 m <sup>2</sup> s
Viario:	29.346'67 m <sup>2</sup> s
Escolar:	8.090'51 m <sup>2</sup> s
Social:	4.160'00 m <sup>2</sup> s
AM:	Realizada

3.- Afección Arqueológica del yacimiento nº 49 Churrriana, en un porcentaje de afección al yacimiento del 17'48 %.

4.- Afección Arqueológica del yacimiento nº 49 Casco Urbano de Churrriana

Ordenación Pormenorizada Completa



DETERMINACIONES

<b>SUPERFICIE DEL ÁMBITO:</b>	87.230,00 m <sup>2</sup> s	<b>Ie m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>s:</b>	0,44
<b>EDIFICABILIDAD TOTAL:</b>	38.171,42 m <sup>2</sup> t	<b>Uso Global:</b>	Residencial
<b>APROV. MEDIO:</b>	0,44 m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s	<b>C.P.H.:</b>	
<b>APROV. SUBJETIVO:</b>	34.354,28 m <sup>2</sup> t	<b>Excesos:</b>	